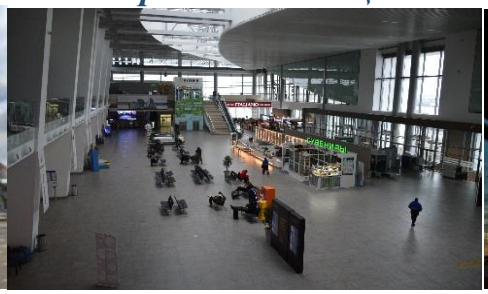
Международный аэропорт «Пермь» приглашает к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей

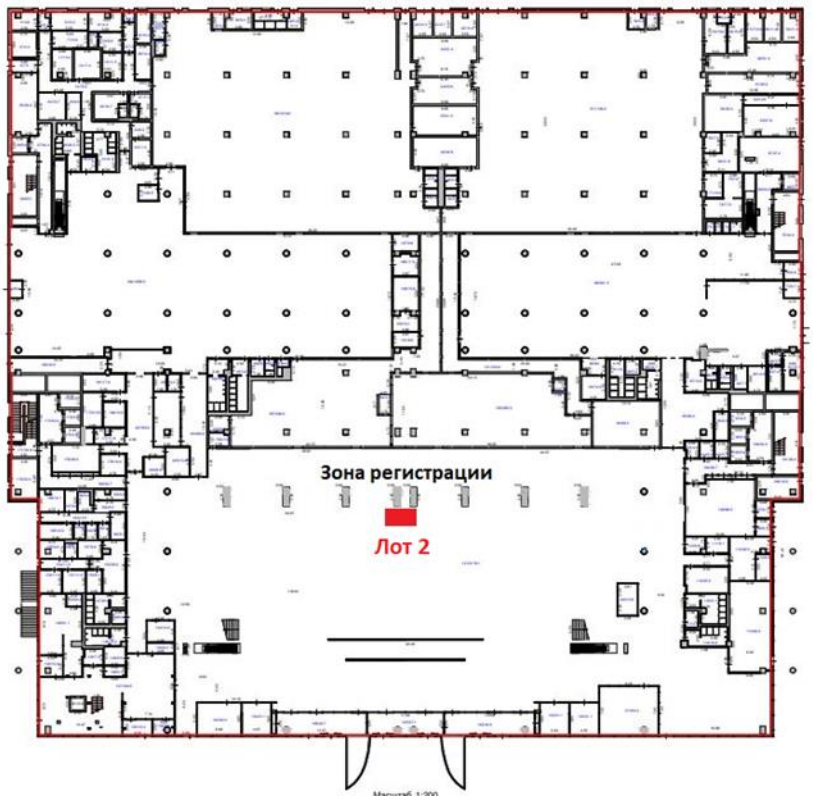

Ежегодно через аэропорт путешествует более миллиона человек, и пассажиропоток будет неизменно расти. Фактический пассажиропоток в 2019 году - 1млн 653 тыс. чел., в 2020г. – 1млн 126 тыс. чел., в 2021г. – 1 млн 928 тыс. чел., в 2022г. – 1 743 696 чел., 2023г. – 1 992 852 чел.

Прогнозируемый пассажиропоток на 2024 год - 1 млн 953тыс. 884 чел.
У пассажиров есть потребность в расширении спектра качественных товаров и услуг, ведь каждый пассажир проводит на территории аэропорта в среднем несколько часов.

Приглашаем к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей. Мы заинтересованы в расширении спектра услуг для пассажиров и гостей аэропорта и поэтому ищем надежных партнеров с соответствующим опытом и репутацией, которые обеспечат высокое качество товаров и услуг.
Аренда в аэропорту — это новые возможности для развития Вашего бизнеса, демонстрация надежности, стабильности и успешности компании, «узнаваемость».

Предлагаем на выбор площади в терминале аэропорта для организации торговой точки в аэропорту Перми.

Схема размещения Лотов на 1 этаже (общедоступная зона).



Рекомендуемые Целевые назначения Лотов:
Лот 2 – Упаковка багажа.

Рекомендуемая (ожидаемая) величина арендной платы для площадей.
<u>Лот 2 (Упаковка багажа)</u> – до 5 кв. м. (общая зона 1 этаж):
– 8,20 рублей 00 коп. (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных).
- 55 % (без НДС) - от ежемесячной выручки;
- 8,33% (без НДС) -% от выручки за реализацию дополнительных товаров и услуг.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.





Пассажиропоток (факт и план 2024г.)

2024	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
Отправки	64 892	59 837	64 127	61 433	81 454	99 206	114 892	115 906	102 169	86 586	57 688	61 273	969 463
ВВЛ	61 933	56 789	60 724	73 908	67 564	85 790	100 659	102 488	89 399	77 638	54 158	57 335	888 385
МВЛ	2 959	3 048	3 403	4 131	13 890	13 416	14 233	13 418	12 770	8 948	3 530	3 938	97 684
Транзит	603	445	551	716	1 285	1 122	1 220	1 411	1 081	830	415	1 019	10 698
Прибытие	61 496	58 405	63 199	78 039	80 975	98 132	116 266	112 617	102 066	86 586	57 688	61 275	976 744
ВВЛ	58 370	55 354	59 847	73 908	68 534	84 976	101 679	99 499	89 555	77 638	54 158	57 335	880 853
МВЛ	3 126	3 051	3 352	4 131	12 441	13 156	14 587	13 118	12 511	8 948	3 530	3 940	95 891
Итого без транзита	126 388	118 242	127 326	139 472	162 429	197 338	231 158	228 523	204 235	173 172	115 376	122 548	1 946 207
Итого с транзитом	126 991	118 687	127 877	140 188	163 714	198 460	232 378	229 934	205 316	174 002	115 791	123 567	1 956 905

Примерный расчет арендной платы по пассажиропотоку 2024г. (торговая площадь)

Запрос предложений 5-2024, лот №2 (Пр.ритейл=> упаковка), общая зона;5 кв.м.)															
2024	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (5 кв.м.)
Пассажиропоток	64 892	59 837	64 127	67 711	81 454	99 206	114 892	115 906	102 169	86 586	57 688	61 273	975 741	81 311,75	
Ставка без НДС, руб.	8,20	8,20	8,20	8,20	8,20	8,20	8,20	8,20	8,20	8,20	8,20	8,20			
Сумма без НДС, руб.	532 114	490 663	525 841	555 230	667 923	813 489	942 114	950 429	837 786	710 005	473 042	502 439	8 001 076	666 756,35	133 351,27
Сумма с НДС (20%), руб.	638 537	588 796	631 010	666 276	801 507	976 187	1 130 537	1 140 515	1 005 343	852 006	567 650	602 926	9 601 291	800 107,62	160 021,52

Мы готовы ответить на все Ваши вопросы.

С уважением, группа неавиационной коммерческой деятельности АО «Международный аэропорт Пермь»
Контактный телефон: (342) 2 99-15-83
Шадрина Светлана – специалист по неавиационной деятельности (аренда)
Потоцкая Марина Ильязовна– коммерческий директор, m.pototskaya@tjmport.ru;
официальный сайт: www.aviaperm.ru